

**In aggiunta al codice fiscale di ogni intestatario del modello F24 IMU
servono i seguenti documenti:**

Possiedo immobili e non ho avuto variazioni rispetto all'anno precedente

- ⇒ visura catastale di fabbricati e terreni **aggiornata**
- ⇒ codici fiscali dei figli minori di 26 anni, conviventi (con residenza e dimora abituale)

Acquisto un fabbricato che successivamente adibisco ad abitazione principale

- ⇒ atto notarile di acquisto
- ⇒ data del cambio di residenza
- ⇒ codici fiscali dei figli minori di 26 anni, conviventi (con residenza e dimora abituale)

Possiedo un fabbricato oggetto di ristrutturazione

Per il periodo dei lavori di ristrutturazione l'imposta si calcola sul valore dell'area edificabile su cui sorge il fabbricato; dalla data di fine lavori l'imposta si calcola sul valore catastale del nuovo fabbricato.

- ⇒ documentazione che certifichi il tipo di lavori (es. concessione edilizia, DIA)
- ⇒ data di inizio e di fine lavori
- ⇒ valore dell'area edificabile sulla quale sorge il fabbricato oggetto di ristrutturazione
- ⇒ visura catastale del vecchio fabbricato
- ⇒ visura catastale del nuovo fabbricato

Possiedo un fabbricato inagibile o inabitabile

Spetta una riduzione del 50% della base imponibile (calcolata in base alla rendita catastale), per inagibilità o inabitabilità dovuta a fatiscenza fisica, purché l'immobile sia inutilizzato.

- ⇒ visura catastale del fabbricato
- ⇒ certificato di inagibilità / inabitabilità oppure dichiarazione sostitutiva del contribuente

Possiedo un terreno edificabile sul quale sto costruendo un'abitazione

Fino alla data di fine lavori l'imposta si calcola sul valore dell'area edificabile; dalla data di fine lavori l'imposta si calcola sul valore catastale del nuovo fabbricato.

- ⇒ valore dell'area edificabile
- ⇒ data di fine lavori
- ⇒ visura catastale del nuovo fabbricato

Possiedo un terreno agricolo che, nel corso dell'anno, diventa edificabile in parte o completamente

- ⇒ data dalla quale il terreno agricolo è divenuto edificabile
- ⇒ valore di mercato dell'area edificabile (alcuni Comuni deliberano valori di riferimento delle aree edificabili espressi in euro/metro quadrato oppure euro/metro cubo; per poterle applicare è necessario sapere l'estensione in metri quadrati dell'area)